

Fagott-Info

Nr 1 – 2024

Se även vår hemsida www.fagotten.org för senaste händelser och information om vår förening.

Årsmöte 2024

Datumet för Årsmötet är flyttat till den 22 maj (på grund av lokalproblem). Mötet kommer att vara på cafét i Maria Magdalena kyrka kl 18.30-21.00.

Motioner ska vara inne senast 31:a mars. Lämnas in enklast via mail till styrelsen. Går även bra lämna in i postlåda utanför föreningslokal vid Flöjtvägen 20B.

Medlemsmöte

Medlemsmöte planerat till 17 April 18:30 – 19.30. Plats: Maria Magdalena kyrka.

Uppdatering Vatten & Avlopp projektet

Reliningsprojeket går enligt plan. Tack vare alla hjälpsamma medlemmar och en extra insatser från vår förvaltare. Vi beräknar att allt är klart och att vår leverantör har avvecklat sig och återställt området under v 17.

Entreprenör är Proline Syd AB. Mer information om projekt och tidsplan finns på hemsidan. Alla frågor som rör reliningen ska ställas till Proline's projektledare Benny Hallberg på Tel: 0761-03 33 09 eller mail: benny.hallberg@proline-group.se. Eventuella klagomål eller annan information som är av nytta för föreningen skickas till styrelsen.

Debitering el och kommande el-priser

Kraftringen (lokal nätägare) och Eon (regionnätägare) har meddelat justering av elskatt och överföringsavgifter inför 2024. Elskatten kommer under 2024 bli 42,8 öre plus moms. Vi kommer i fortsättningen också debitera en nätavgift på 20 öre plus moms. Ytterligare information om senaste el-priser kommer inom kort på hemsidan.

Vänligen uppmärksamma att debitering av individuell el-konsumtion kommer återupptas i kommande avgifts-avier.

Info från gröna gruppen

Vår utemiljöentreprenör, "Din utemiljö", har renoverat flera av våra rabatter under vinterperioden. Till våren kommer också de två träd (valnöt och äkta kastanj) vars plantering förra säsongen misslyckades att ersättas.

Under 2024 kommer vi på försök låta vissa delar/remсор av våra stora gräsmattor klippas mer sällan så att t ex bin och fjärilar lockas hit och förhoppningsvis får vi också lite fina blommor på köpet.

Odlingslotter 2024:

Vill man behålla sin odlingslott för 2024 så behöver man inte göra något. Då fortlöper allt som vanligt.

- Styrelsen vill påminna om att man ska säga upp odlingslott senast 31:a Mars genom att kontakta Förvaltaren.
- Om man önskar en odlingslott 2024 så kontakta Förvaltaren. Odlingslotter tilldelas enligt kö-system.

Angående bilkörning på området/regarding traffic in our yards

(Information in English on our Website www.fagotten.org)

Var rädd om dig själv och lekande barn på området. Kör in endast vid verkligt behov, och kör sakta! Håll er till de vägar som har hållbarhet för fordon, ej cykelvägarna!

Vi uppmanar alla boende att hjälpa till att bidra till att minska trafiken genom att:

- för egen del och vid de tillfällen man får bud, ställa fordonen i vändzonen och gå in på området.
- hjälpa till att stänga en grind som man ser står öppen

En själv eller anlitad entreprenörer FÅR köra in:

- vid behov av väldigt otymplig avlastning
- akuta ärenden (olycksfall, akuta hemtjänst ärenden, ambulans, akuta v&a ärenden osv)
- större flytt.

En själv eller anlitad entreprenörer FÅR EJ köra in:

- för leveranser av små och snabba bud (foodora, mat, leverans av mindre paket)
- och låta fordon stå länge inne på området vid längre renoveringsjobb (snabb avlastning är ok)
- vid vanlig daglig hemtjänst.
- för att hälsa på en vän och liknande snabba ärenden.

Vårens löpande underhåll

Under våren kommer vi att fräscha upp området med olika åtgärder som ligger inom underhållsplanen Här kommer ett litet axplock av åtgärder.

- Måla alla vita stenar och placera dem där de gör störst nytta
- Slipa och måla alla bänkar på området.
- Tvätta och lagga alla trappor.
- Tvätta utebelysningen och skyltar.
- Sedan tidigare har vi beslutat att tvätta de balkonggavlar som är gröna och några gavlar.
- Vi kommer också att spola alla dagvattenledningar i området.

Nya stadgar

Vi behöver uppdatera våra stadgar i föreningen så att dess överensstämmer med de nya lagar som tillkommit under åren som gått. Styrelsen har påbörjat arbetet och kommer att presentera i ett förslag i god tid före årsmötet

Tvättstugor

Glöm inte att man kan hämta städ och rengöringsmedel där finns även nya bokningslistor hos förvaltaren. Börjar filtret till torktumblaren bli slitet så gör en felanmälan det så byter vi ut det. Viktigt att alla fel och brister anmäls omgående via Bredablick så vi kan åtgärda dem innan de blir en kostsam reparation.

Vi har som boende på Brf Fagotten en unik tillgång till en tvättstuga i varje trappuppgång som delas av få boende. Vi som medlemmar kan göra mycket för att bibehålla god nivå på tvättstugor och dess utrustning, samt bidra till en god grannsämja.

Här kommer några grundläggande riktlinjer som vi vill alla boende följer:

- följ och respektera tvätttider till så stor mån som möjligt.
- hitta ett bra sätt för kommunikation t ex om en tvättid inte behövs eller man akut behöver tvätta i någon annans tvättstuga.
- lämna tvättstugan i ett rent och städat skick.

Gemensam el – individuell förbrukning

Som boende kan du se din individuella förbrukning på boendeportalen som du kommer åt via www.imd-system.se (före detta Techem). Saknar du log-in så sänd ett e-mail till kundservice@imd-system.se och be om ett nytt aktiveringsmail. Ange ditt namn, bostadsrättsförening HSB Brf Fagotten i Lund samt ditt brf-lägenhetsnummer.

Miljöhus, matavfall och grovsopor

Brf Fagotten uppmuntrar till god källsortering genom ett antal olika alternativ. Våra Miljöhus innehåller separata kärl för olika sorters avfall. Se till att stänga alla avfallspåsar ordentligt på grund av alla skadedjur. Det är av största vikt att boende tar sitt ansvar och inte slänger sina grovsopor i våra Miljöhus. Det ger extra kostnader för föreningen att ta hand om dessa, vilket oundvikligen leder till högre avgifter för alla medlemmar. **Det är strikt förbjudet att slänga miljöfarligt avfall eller liknande i våra miljöhus. Detta ska transporteras direkt till återvinningscentral av boende själv.** Som boende på Östra Torn är närmaste återvinningscentral på Gastelyckan i södra Lund. Ett antal helger om året anordnar föreningen containerhelg som service för boende där de kan slänga större skrymmande skräp.

Containerhelg

Containerhelg planerad till den 5-7:e April. En container kommer ställas i en av rondellerna nära miljöhus. Här kan medlemmar som bor på Brf.Fagotten slänga större skrymmande skräp som gamla möbler och annat. Fortfarande är strikt förbjudet att slänga miljöfarligt avfall eller liknande. Detta ska transporteras direkt till återvinningscentral av boende själv.

Felanmälan

Felanmälan ska alltid göras till Bredablick så alla fel kan spåras och tas om hand på rätt sätt av förvaltare och vaktmästare. Förvaltare kan även informera om allt gällande uthyrning av föreningslokal till hyra av slagborr, regler för balkongutbyggnad och byte av namn på dörren, samt tillsyn av lägenhet vid överlåtelse.

Styrelsen önskar alla en fortsatt trevlig vår!

Aktuella namn, tider och platser

Ekonomi för boende/medlemmar: Vad som än berör boeendekonomi: avgiftsavier, utdrag ur lägenhetsregister, pantbrev etc kontakta alltid HSB:s ekonomiavdelning.

Felanmälan görs genom att fylla i formuläret på <https://bredablickgruppen.se/forvaltning/felanmalan/> eller på telefon 010 - 177 59 00 (kl. 7.00–16.00). Vid akuta ärenden utanför kontorstid används samma telefonnummer.

Förvaltare Tommie Christensson nås på e-post forvaltare.fagotten@bredablickgruppen.se eller på expeditionen i källaren till Flöjtvägen 20, måndagar kl. 8.00–8.30, onsdagar kl. 15:30–16:00. Vår fastighetsskötare heter René Alandia. OBS. Felanmälan ska inte skickas till förvaltarens e-post!

Datorgruppen Driftgruppens expedition är första helgfria måndagen i varje månad kl. 19.00–20.00 i källaren på Flöjtvägen 20 A. Datagruppen kan även nås på admin@fagotten.org.

Styrelse kan nås på den gemensamma e-postadressen: styrelsen@fagotten.org.

Ordförande	Rolf Persson	0730 – 517 995
Vice Ordförande	Albert Buzassy	0737 – 470 550
Sekreterare	Lars Wadsö	0705 – 596 989
Vice Sekreterare	Samira Izzat	
Ledamot	Ingvar Nilsson	0704 – 247 097
Ledamot	Erik Jorde	
Ledamot	Maria Leonora	
Ledamot	Jakob Frey-Skött	
Ledamot	Johanna Karlmark	

Adjungerad HSB-representant Paul Smith (tillsätts av HSB)

Föreningsrevisor är Lena Erreth (suppl. Eva Maria Jansson)

Valberedning består av Birgitta Edling (sammankallande, 0708 – 364 682), och Maria Rygaard samt Anatoly Mironov. Valberedningen nås även på valberedningen@fagotten.org

Betalning av månadsavgift görs i första hand genom att använda den avi som föreningen skickar ut. Betalning sker i förskott och ska vara föreningen tillhanda senast sista bankdagen i månad före den månad betalningen avser. Betalning via autogiro och e-faktura är möjlig. För frågor om betalning kontakta HSB, 046–210 84 00.

Gårdsombud: Enklaste sättet att engagera sig är för sin egen gård.

Gård	Ombud	Fagottgränd	Gård	Ombud	Flöjtvägen
1–7	Mia Bengtsson	5 A	2–8	Vakant	Vakant
9–15	Lars Wadsö	Vakant	10–16	Vakant	Vakant
17–23	Vakant	Vakant	18–24	Rolf Persson	22B