

Se även vår hemsida [www.fagotten.org](http://www.fagotten.org) för senaste händelser och information om vår förening.

---

## Noter från Årsmöte 2024

Föreningens årsstämma hölls 22 maj med 55 närvarande medlemmar. Innan stämman informerade HSB:s jurist om de paragrafer som har ändrats i HSB:s normalstadgar på grund av lagändringar och Birgitta Edling informerade om de mindre avvikelser från normalstadgarna som BRF Fagotten i Lund har. Under stämman beviljades avgående styrelsen ansvarsfrihet och en ny styrelse valdes (se nedan). Dessutom behandlades två motioner om cykelrensning (bifölls) och golfnät (avslogs). Slutligen antog stämman förslaget till nya stadgar (för att de skall börja gälla krävs ytterligare en stämma, som troligen kommer att hållas till hösten).

- Den nya styrelsen består av följande personer: Amir Baigi, Jakob Frey-Skött, Erik Jorde, Johanna Karlmark, Sofia Klingmann, Maria Leonora, Rolf Persson, Per Stewén, Lars Wadsö.
- Styrelsen konstituerade sig 5 juni. Till ordförande valdes Rolf Persson.
- Till internrevisorer valdes Lena Erreth och Eva-Maria Jansson (suppleant).
- Till valberedning valdes Anatoly Mironov (sammankallande), Jonas Boström och Amelie Flink.
- Under årsstämman ställdes det en fråga kring varför förvaltningskostnaderna hade ökat från 2.7 till 3.4 miljoner kronor. Det är för att kostnaden för renovering av rabatter hade lagts under denna post (där den dagliga trädgårdsskötseln normalt ligger). Detta kan inte ändras i efterhand, men i fortsättningen kommer vi att lägga sådana utgifter under markarbeten. Kostnaden för den tekniska förvaltningen hade inte ökat.

## Förvaltare under sommaren 2024

Förvaltarens kontor är stängt vecka 27-28 pga. semester. Den 1/7 – 12/7.  
Förvaltarärenden hänvisas till Per Werner 0724-568388 eller Bredablick felanmälan 010-177 59 00.

## Uppdatering Reliningsprojektet

Reliningsprojektet är nu klart. Vi tackar alla medlemmar för gott samarbete. Glöm inte hämta ut era nycklar hos Förvaltaren.

## Pågående underhåll sommar 2024

Entrétrapporna håller nu på att lagas av Jonni Ekdahl på Westox-Nordic AB.

Det är beställt tvätt av våra sopkärl av Klottrets-Fiende. Kommer att utföras så snart som möjligt i anpassning till Lunds Renhållningsverks tömningsschema på föreningen.

Vi kommer även lägga om plattsatta gångar.

### **Lekredskap på Fagotten**

Det är föreningens (dvs styrelsens) ansvar att de lekredskap som finns på området är säkra, dvs följer de föreskrifter som finns för lekredskap på allmän plats. Styrelsen låter därför varje år besiktiga våra lekplatser. Det är därför inte tillåtet att permanent sätta upp egna studsmattor, badpooler eller andra större "lekredskap" på föreningens område.

### **Husdjur på Fagotten**

Boende ansvarar för sina husdjur. Visa hänsyn till grannar. Hundar får ej lämnas okopplade på området. Man ansvarar för att plocka upp efter sitt eget husdjur så inte sandlådor och gräsmattor smutsas ner med avföring.

### **Debitering el och elbilsladdning**

Vänligen uppmärksamma att debitering av individuell el-konsumtion har återupptagits.

För er som har laddningskort för elbil – vänligen uppmärksamma att vi har en eftersläpning i debiteringen. Styrelsen arbetar på att hitta en automatiserad lösning för debitering så vi kommer ifrån denna efterdebitering.

### **Info från gröna gruppen**

Styrelsen jobbar med att formulera enkla regler för rabatterna längs husen som de boende kan få sköta (självförvaltning). Vi tycker att detta är ett bra sätt att hålla vår utemiljö grön och vacker. Dock måste styrelsen sätta vissa gränser för vad man får göra med dessa rabatter, och det är något som vi kontinuerligt jobbar med och vänligt meddelar de som "går över gränserna". Lappar har delats ut till boende som behöver justera sina rabatter eller närområde till sin balkong.

Nu har bladen på de fem nya plommonträden och de större träden av valnöt och äkta kastanj slagit ut.

Som ni märker har vi även minskat klippningen av våra gräsmattor genom att under första delen av växtsäsongen inte klippa vissa delar av dem. Styrelsen har fått både positiva och negativa kommentarer på detta, som vi gör av både miljö- och ekonomiska skäl. Vi diskuterar med vår utemiljöentreprenör hur skötseln skall ske framöver.

Som tidigare meddelat har vi även:

- återställt alla stenar till sina rätta platser
- fixat till alla våra bänkar på området ,
- besprutat många balkongväggar med grön fritt som är en skonsam metod men tar lite tid (upp till 1 år) för att se resultatet.

## Tvättstugor

Vi har som boende på Brf Fagotten en unik tillgång till en tvättstuga i varje trappuppgång. Den delas dessutom av få boende. Vi som medlemmar kan göra mycket för att bibehålla god nivå på tvättstugor och dess utrustning, samt bidra till en god grannsämja.

Här kommer några grundläggande riktlinjer som vi vill alla boende följer:

- följ och respektera tvätttider i så stor mån som möjligt. **Tvätta ej efter 22.00 på kvällen.**
- hitta ett bra sätt för kommunikation t ex om en tvättid inte behövs eller man akut behöver tvätta i någon annans tvättstuga.
- lämna tvättstugan i ett rent och städat skick. Städinstruktioner finns i varje tvättstuga. Städredskapen samt miljövänligt städmedel kan hämtas hos förvaltaren.

### Gemensam el – individuell förbrukning

Som boende kan du se din individuella förbrukning på boendeportalen som du kommer åt via [www.imd-system.se](http://www.imd-system.se) (före detta Techem). Saknar du log-in så sänd ett e-mail till [kundservice@imd-system.se](mailto:kundservice@imd-system.se) och be om ett nytt aktiveringsmail. Ange ditt namn, bostadsrättsförening HSB Brf Fagotten i Lund samt ditt brf-lägenhetsnummer.

### Miljöhus, matavfall och grovsopor

Nu när det är varmt - se till att stänga alla avfallspåsar extra ordentligt på grund av alla skadedjur. Råttor och andra skadedjur kan lätt hitta sin väg hit, och det vill vi undvika.

Brf Fagotten uppmuntrar till god källsortering genom ett antal olika alternativ. Våra Miljöhus innehåller separata kärl för olika sorters avfall. Det är av största vikt att boende tar sitt ansvar och inte slänger sina grovsopor i våra Miljöhus. Det ger extra kostnader för föreningen att ta hand om dessa, vilket oundvikligen leder till högre avgifter för alla medlemmar. **Det är strikt förbjudet att slänga miljöfarligt avfall eller liknande i våra miljöhus. Detta ska transporteras direkt till återvinningscentral av boende själv.** Som boende på Östra Torn är närmaste återvinningscentral på Gastelyckan i södra Lund.

### Felanmälan

Felanmälan ska alltid göras till Bredablick så alla fel kan spåras och tas om hand på rätt sätt av förvaltare och vaktmästare. Förvaltare kan även informera om allt gällande uthyrning av föreningslokal till hyra av slagborr, regler för balkongutbyggnad och byte av namn på dörren, samt tillsyn av lägenhet vid överlåtelse.

**Styrelsen önskar alla en glad sommar!**

---

## Aktuella namn, tider och platser

**Ekonomi för boende/medlemmar:** Vad som än berör boendeekonomi: avgiftsavier, utdrag ur lägenhetsregister, pantbrev etc kontakta alltid HSB:s ekonomiavdelning.

**Felanmälan** görs genom att fylla i formuläret på <https://bredablickgruppen.se/forvaltning/felanmalan/> eller på telefon 010 - 177 59 00 (kl. 7.00–16.00). Vid akuta ärenden utanför kontorstid används samma telefonnummer.

**Förvaltare** Tommie Christensson nås på e-post [forvaltare.fagotten@bredablickgruppen.se](mailto:forvaltare.fagotten@bredablickgruppen.se) eller på expeditionen i källaren till Flöjtvägen 20, måndagar kl. 8.00–8.30, onsdagar kl. 15:30–16:00. Vår fastighetsskötare heter René Alandia. OBS. Felanmälan ska inte skickas till förvaltarens e-post!

---  
**Datorgruppen** Driftgruppens expedition är första helgfria måndagen i varje månad kl. 19.00–20.00 i källaren på Flöjtvägen 20 A. Datagruppen kan även nås på [admin@fagotten.org](mailto:admin@fagotten.org).

---  
**Styrelse** kan nås på den gemensamma e-postadressen: [styrelsen@fagotten.org](mailto:styrelsen@fagotten.org).

Ordförande	Rolf Persson	0730 – 517 995
Vice Ordförande	Jakob Frey-Skött	
Sekreterare	Lars Wadsö	0705 – 596 989
Vice Sekreterare	Per Stewen	
Ledamot	Erik Jorde	
Ledamot	Maria Leonora	
Ledamot	Amir Baigi	
Ledamot	Johanna Karlmark	
Ledamot	Sofia Klingmann	

---  
Adjungerad HSB-representant (tillsätts av HSB)

**Föreningsrevisor** är Lena Erreth (suppl. Eva Maria Jansson)

**Valberedning** består av Anatoly Mironov (sammankallande), Jonas Boström och Amelie Flink. Valberedningen nås även på [valberedningen@fagotten.org](mailto:valberedningen@fagotten.org)

**Betalning av månadsavgift** görs i första hand genom att använda den avi som föreningen skickar ut. Betalning sker i förskott och ska vara föreningen tillhanda senast sista bankdagen i månad före den månad betalningen avser. Betalning via autogiro och e-faktura är möjlig. För frågor om betalning kontakta HSB, 046–210 84 00.

**Gårdsombud:** Enklaste sättet att engagera sig är för sin egen gård.

Gård	Ombud	Fagottgränden	Gård	Ombud	Flöjtvägen
1–7	Mia Bengtsson	5 A	2–8	Vakant	Vakant
9–15	Lars Wadsö	13A	10–16	Vakant	Vakant
17–23	Vakant	Vakant	18–24	Rolf Persson	22B