

Ansökan & Regler

Ansökan

När man vill genomföra renoveringar i lägenhetens bärande konstruktion, ingrepp i tätskikt i badrum samt ledningar för vatten, avlopp eller ventilation, så måste man först ansöka om tillstånd hos föreningen.

Att genomföra en renovering utan tillstånd kan innebära att man förlorar sin bostadsrätt. Föreningen kan också kräva att ändringar som gjorts utan tillstånd återställs på medlemmens egen bekostnad.

Ansökan görs med bifogad blankett tillsammans med bilagor. Ansökan handläggs av föreningens förvaltare.

Villkor

Ingrepp i ledningar för avlopp och vatten måste utföras av person med behörighet för Säkert Vatten. Intyg på detta måste skickas till föreningen, tillsammans med ansökan.

Ingrepp i badrummets tätskikt får endast utföras av person med behörighet från BKR eller GVK. Intyg på detta måste skickas till föreningen. Föreningen ska ges möjlighet att besiktiga det nya tätskiktet innan ytskiktet (t ex klinker) läggs på. Medlemmen ansvarar för att boka tid med föreningen.

I allmänhet gäller att all renovering ska utföras fackmannamässigt, enligt aktuell branschstandard.

Renoveringar som påverkar ventilationen får inte göras.

Föreningen kommer att ersätta golvbrunnsbyte med max 3000 SEK per brunn.

Vid badrumsrenovering ska föreningen och medlemmen dela lika på kostnaden för föreningens sakkunnigas startmöte samt besiktning innan tätskikt läggs på väggar och golv. Ex. kostnad ca. 4000:- delat på 2 är lika med 2000:- för medlem att betala.

Processen vid lägenhetsrenovering.

Ansökan, besiktning och rapportering till föreningen sker i följande turordning:

1. Ifyllt och undertecknad ansökan skickas tillsammans med bilagor till föreningen
2. Föreningen ger besked eller begär kompletterande uppgifter
3. Vid besked om godkännande kan renoveringen påbörjas och medlemmen får information om vem som är föreningens sakkunnige.
4. Innan start ska föreningens sakkunnige möta entreprenörens projektledare för ett startmöte. Medlemmen ansvarar för att boka tid med föreningens sakkunnige.
5. Föreningens sakkunnige ska också besiktiga omdragning av vatten och avlopp innan väggar stängs. Medlemmen ansvarar för att boka tid med föreningens sakkunnige.

6. Vid ingrepp i badrummets tätskikt ska föreningens sakkunnige ges tillfälle att besiktiga det nya tätskiktet innan ytskikt (t ex klinker) läggs på tätskiktet. Medlemmen ansvarar för att boka tid med föreningens sakkunnige.
7. Vid avslutad renovering av badrum skickas intyg från Säkert Vatten, BKR och GVK till föreningen. Detta beroende på vilken typ av renovering som genomförts.
8. Det åligger medlemmen att städa och avfallssortera allt överflödigt material efter renoveringen, t ex i krypgrunden. Eventuellt kvarliggande material förs bort av föreningen och räkningen kommer att skickas till medlemmen

Instruktion om avlopp

Lägenheter på våning 1 (Flöjtvägen 6 och 20)

Avloppen i dessa lägenheter är i gjutjärn från byggår 1970. I dessa hus finns källare och inte krypgrund som i föreningens övriga hus. Detta innebär att lägenheternas avlopp ligger dolda i golvets bjälklag och kommer inte att bytas ut i samband med relining-entreprenaden under 2023-24. Dessa avlopp kommer i stället att (inom entreprenaden) beläggas genom så kallad spray-relining. Vid framtida kapning av relinat rör måste det nya avloppsröret anslutas mot det gamla genom en invändig gumminippel.

OBS! om lägenhetens avloppsrör bytts till plast av tidigare ägare så kommer rören inte att relinas under 2023-24. Detta innebär att samma regler gäller som för lägenheterna på våning 2 enligt ovanstående rubrik.

Jag har tagit emot informationen, läst igenom informationen och förstått innehållet.

Jag kommer att följa föreningens instruktioner.

.....

Datum

.....

Underskrift

.....

Namnförtydligande